

FRAMHEIM:
Endelig skal
det ødelagte
taket på ær-
verdige
Framheim
skiftes ut.
FOTO:
JOHN ARNE
HOLMLUND



Framheim får nytt tak

BRUMUNDDAL: Etter at fylkesdirektøren anbefalte at eierne av Framheim i Brumunddal kan bruke lappshingel i stedet for skifertekking, er det blitt fart i framdriften i Nygata.

Eierne Aina Sandbakken, Tine Ditlefsen og Kristine Haagaas kjøpte Framheim i 2005. De har allerede investert en million kroner på bygget. Men taket lekker og må skiftes ut. Etter gjentatte avslag om støtte fra Norsk kulturminnefond har fyl-

kesdirektøren stor forståelse for at eierne må velge en billigere takløsning enn skifer.

Neste prosjekt på Framheim er å fjerne skifertakstein, reparere råteskader og legge ny vannnett papp på tilbygg/kinodelen av Framheim. I prosjekt tre skal samme bygg utstyres med nye lekter og skifertakstein. Eierne skal også vedlikeholde vegger og skifte vinduer før Framheim fyller 100 år i 2012.



RIVES? Eier HOFF Norske Potetindustrier vil rive Nygata 3 dersom Ringsaker kommune vil leie parkeringsarealer på tomten. FOTO: JOHN ARNE HOLMLUND

Hus må vike for p-plasser

Nygata 3 fra 1920 kan bli revet og erstattet med 100 parkeringsplasser hvis eier HOFF Norske Potetindustrier og Ringsaker kommune kommer til enighet.

JOHN ARNE HOLMLUND
976 29708 jho@h-a.no

BRUMUNDDAL: Teknisk sjef Frank Skybak i HOFF Norske Potetindustrier Brumunddal og overingeniør Frantz Olaisen i Ringsaker kommune bekrefter at partene har snakket sammen om en slik løsning. Nygata 3 er naboeiendommen til «potetmjølfabrikken» nede ved jernbanestasjonen.

– Kommunens jurister jobber nå med å lage et forslag til leieavtale med eieren HOFF Norske Potetindustrier. Det er et stort behov for flere parkeringsplasser i denne delen av Brumunddal. Kommunen ønsker derfor å eta-

blere 100 nye parkeringsplasser på den aktuelle tomten nederst i Nygata, opplyser Olaisen.

Vil rive huset

Frank Skybak i HOFF understreker at bedriften ikke har søkt om rivingstillatelse ennå.

– Det hele avhenger av om kommunen vil leie parkeringsareal av oss. Vi river dersom kommunen ønsker en langsiktig avtale. Vi kjøpte Nygata 3 i sin tid med tanke på en framtidig utvikling av området. Nygata 3 ligger inn til vår industritomt. Vi ønsker også å rive det gamle og falleferdige laggerskuret i Gammelgata. Hensikten er å opparbeide området til park og parkering, sier Skybak.

Kilder HA har vært i kontakt med mener bolighuset i Nygata 3 ble bygd rundt 1920. Verken Skybak eller Olaisen vet om huset er verneverdig.

– Det får andre vurdere. Vi har også snakket om muligheten til å flytte huset rent fysisk dersom det er noe å ta vare på, sier Olaisen,

som har ansvar for veg, park og ledninger i kommunen.

Lager miljøgate

Teknisk sjef Skybak bekrefter at bygningsmassen på eiendommen Nygata 3 er i dårlig forfatning. Både tak, vegger og golv må rehabiliteres dersom huset skal ivaretas.

– Vi ser helst at det rives. Dersom kommunen skal bygge miljøgata ned Nygata, vil huset stå i vegen, bokstavelig talt. Jeg oppfatter at kommunen også vil rive huset, sier Skybak, som ikke sender rivingssøknad før en avtale med kommunen foreligger.

Overingeniør Olaisen sier til HA at kommunen starter arbeidet med bygging av miljøgata i Nygata i løpet av 2010.

– Det største problemet i Brumunddal nå er mangelen på parkeringsplasser. Vi snakker med flere gård- og grunneiere for å lage parkeringsplasser i utkanten av sentrumsjernen, sier Olaisen.

Får bygge

Husmannsplassen Øvre Harstad blir snart bygd ut til en hageby med ti fritidsboliger og økohager.

JO KJETIL HEGGELUND
976 53 980 · jhe@h-a.no

RUDSHØGDA: Ideen til hagebyen fikk grunneier Fridthjof Platou da han satt på traktoren og pløyde jorden på husmannsplassen i 1982.

For fire år siden tok han sats og lanserte prosjektet. Men fylkesmyndighetene sa nei til Platous planer midt i Prøysen-land.

Nektet å gi opp

En ærgjerrig Fridthjof Platou nektet likevel å gi opp. For to uker siden fikk han med landbruksdirektøren på befaring.

For noen dager siden kom svaret han håpet på:

– Nå går vi videre med prosjektet, sier Platou.

De aller fleste ville ha gitt opp etter fire år med motstand, men ikke deltidsbonde Fridthjof Platou.

– Jeg har hele tiden vært overbevist om at dette er en god idé. Skal landbruket overleve må vi få lov til å involvere folk, sier Platou.

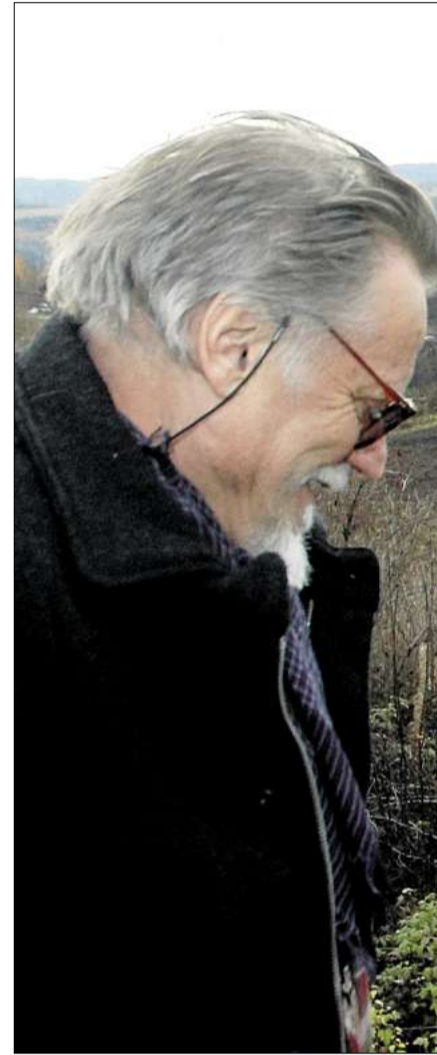
Ti fritidsboliger

Fridthjof Platou vil bygge åtte til ti fritidsboliger på husmannsplassen Øvre Harstad.

Hver enkelt fritidsbolig skal disponere hver sin økohage.

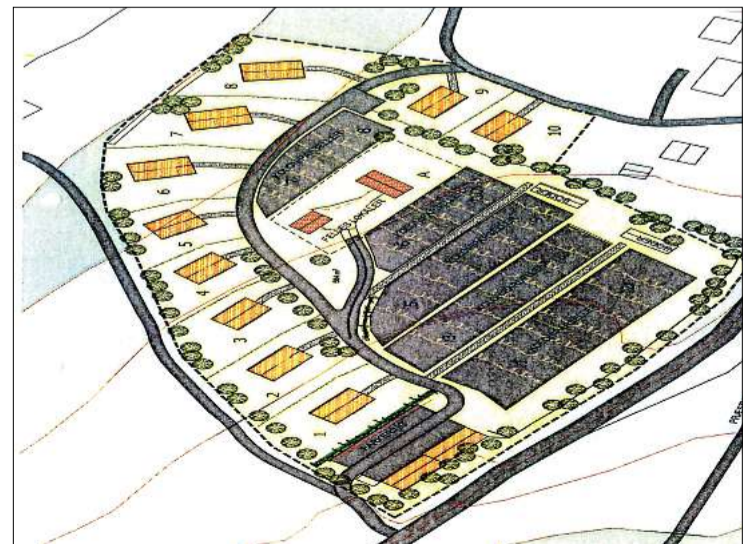
– Det blir, som vi har sagt tidligere, en lokal utgave av Ullevål hageby. Kall det hageby, kolonihage eller økohage. Poenget er at folk skal kunne dyrke sitt eget i økohagene, sier Platou.

Eiendommen ligger langs Lø-



kendalsvegen ved Harstadkrysset på Rudshøgda. Eiendommen er i dag delvis dyrket, og delvis igjengrodd.

Fylkesmannen har satt som krav at økohagene skal ligge der den dyrkede marka er i dag. Den dyrkede jorda skal fortsatt være en del av Platous eiendom Tokstad.



PLANEN: Slik er skissen for fritidsboliger og kolonihager på Harstad Øvre. De ti fritidsboligene vil omkranses økohagene på oversiden av Løkendalsvegen. FOTO: ARKITEKT GUNNAR F. ANDERSEN

Dyrisk helg for tollerne

OSLO: Tollvesenet i Kristiansand og Svinesund har hatt en travel helg. Til sammen har de beslåglagt 28 katter, 14 slanger, ti øgler, tre fugler og to hunder lørdag og søndag.

Mest oppfinnsom var nok 22-åringen som ankom Kristiansand

med danskeferja søndag ettermiddag. Mannen hadde puttet 14 kongepytonslanger i sokker og teipet disse fast til kroppen. I snusbokser som han hadde teipet til beina fant tollerne i tillegg ti leopardgekkø-øgler.

Og som om ikke det var nok:

Da tollerne undersøkte bagasjen fant de en tarantella-edderkopp. Dyrene hadde 22-åringen visstnok kjøpt for 7.000 danske kroner i en dyrebutikk i Aalborg i Danmark. Nå må han nok ut med en saftig bot for forsøket på dyresmugling. (©NTB)

Suksess med høstfest

BRUMUNDDAL: Brumunddal Handelsstandsforening og Brumunddal Fotball hadde stor suksess med sin oktoberfest (og opprykksfest).

Handelsstandsformann Per Sandbakken anslår at minst 400 mennesker var inne i kjempeteltet lørdag 17. oktober. Det ble omsatt mat og drikke for 100.000 kroner.

– Noen god butikk blir det uansett ikke. Når fotballen og telteieren har fått sitt, blir det ikke mange kronene igjen. Men det spiller ingen rolle. Handelsstanden skal gjennom slike arrangementer skape liv og røre i sentrum. Det greide vi utmerket denne lørdagen – både på dagen og kvelden, konstaterer Sandbakken.

Budkamp om tomt

RUDSHØGDA: Formannskapet har ikke klart å bestemme seg for hvem som skal få kjøpe nabotomta til Optimera på Rudshøgda:

Både Simen Kvarberg og Nils Duenger vil ha tomta til lager for egen virksomhet, samt til utleie for annen virksomhet.

Rådmannen innstilte på at Kvarberg skulle få kjøpe tomta, men formannskapet sa nei. Flertallet støttet forslaget fra Svetlana K. Johnsen (Frp) om å legge tomta ut for salg til høystbydende.

Får skjenke

BRUMUNDDAL: Det nærmer seg ny drift etter brannen på La Dolce Vita i Brumunddal for snart ett år siden.

Formannskapet har nemlig gitt Bayram Baran (32) skjenkebevilling ved Dalas Restauranthus. Som stedfortreder for bevillingen er Eyub Guven godkjent.

Også et annet skjenkested i Brumunddal har fått ny skjenkestyrer:

Mardin Nooradin Bahadin (32) er godkjent som styrer for bevillingen ved Bakgården Pub og Restaurant. Her er Kasro Mohammed Ali godkjent som stedfortreder.

hageby på Rudshøgda



SMIL OG GLEDE: Arkitekt Gunnar F. Andersen (til venstre) og grunneier Fridthjof Platou kan glede seg over klarsignal til å bygge hageby på husmannsplassen Øvre Harstad (i bakgrunnen).

FOTO: JO KJETIL HEGGELUND

Fritidsboligene blir derimot utskilt fra Tokstad.

Fikk se selv

Befaringer er ifølge Fridthjof Platou nøkkelen til at han nå får lov til å bygge en hageby på Øvre Harstad.

– Under befaringen gikk det

opp for Fylkesmannens representanter at det ikke er snakk om hyttebygging i vanlig forstand. Derimot en utvikling av garden, sier Platou.

Under befaringen fikk også landbruksdirektøren se at Øvre Harstad ikke ligger som en ensom øy midt i et landbruksområde,

men tett inntil eksisterende bebyggelse.

– Det er ofte forskjell på å se en tegning og se området med egne øyne, sier Platou.

Investerer ti mill.

Fem interessenter meldte seg da

hageby-planene ble kjent for fire år siden.

– Det er ikke gjort noen nye framstøt siden den gang. Vi tror det er en stor interesse for et slikt prosjekt, spesielt blant byfolk, sier arkitekt og partner Gunnar F. Andersen.

Utbyggingen av hagebyen på

Øvre Harstad skal skje i regi av selskapet Øvre Harstad AS. Der skal Kari og Fridthjof Platou, Synnøve Eidsvoll og Gunnar F. Andersen være aksjonærer.

Selskapet må investere rundt ti millioner kroner i vann, avløp, veg og bredbånd før de første fritidsboligene blir bygd.

Vil teste ut økohager

RUDSHØGDA: Fylkesmannen sier ja til Fridthjof Platous ideer for å teste ut økohager:

«Det er en forutsetning at landbruksinteressene er en overordnet premiss i den videre planleggingen og at prosjektet får en tydelig innretning mot næringsutvikling» skriver landbruksdirektør Anne Kathrine Fossum.

Fylkesmannen har satt flere krav til prosjektet:

- Fritidsboligene skal være selveie.
- Jordbruksarealene hvor økohagene skal anlegges, skal ligge til Tokstad.
- Utarbeidelse av en konsekvensutredning for Øvre Harstad, hvor konsekvenser for kulturlandskap og jordvern blir vurdert.

«Fylkesmannen vil presisere at det i dette tilfellet er av avgjørende betydning at planene for Øvre Harstad har utgangspunkt i næringsutvikling på landbrukseiendommen», påpeker Fossum.

Fjøset blir ferieleiligheter

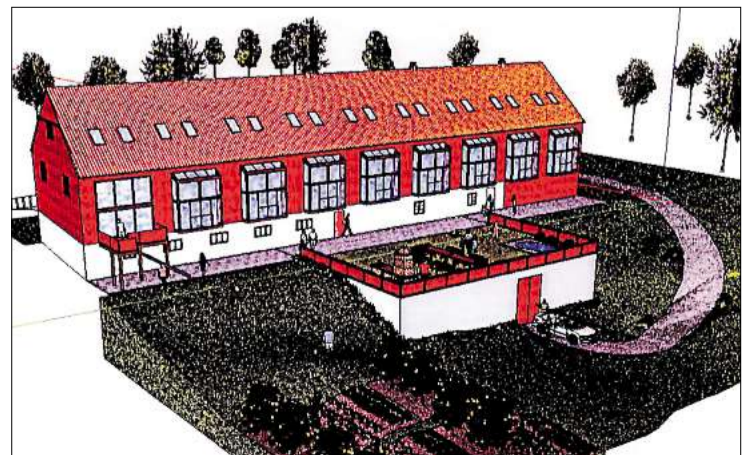
RUDSHØGDA: Landbruksdirektøren er også positiv til at fjøset på Tokstad gård blir bygd om til åtte ferieleiligheter. Fjøset har stått der i 651 år, men er ikke bruk lenger. Den økologiske melkeproduksjonen foregår i samdrift på nabobruket Båberg.

Leilighetene blir på hele 130 kvadratmeter, fordelt på tre etasjer. Stolpeverket i fjøset gjør det naturlig å innrede åtte leiligheter. Hver leilighet vil få sin egen økohage. Den nåværende møkkjelleren vil bli bygd om til parkeringsplasser og sportsboder.

– Vi er glad for at vi også for tillatelse til dette prosjektet, men det vil være trinn II i utviklingen av Tokstad. Øvre Harstad kommer først, sier Fridthjof Platou.

Han gjør dette for at gården skal ha flere økonomiske bein å stå på. Samtidig har han et sterkt ønske om å bli heltidsbonde og å slippe jobben på oljeplattform i Nordsjøen.

– Etablering av både ferieleiligheter ved Harstadkrysset og ferieleiligheter i fjøset vil åpne for en annen drift på Tokstad gård, sier arkitekt Gunnar F. Andersen.



SLIK BLIR DET: Sånn vil fjøset på Tokstad bli seende ut når bygningen er bygd om til ferieleiligheter. I forgrunnen økohager. ARKITEKT GUNNAR F. ANDERSEN