

RUDSHØGDA HAGE FERIE OG FRITID LANDBRUK

Har drømt om kolonihage i 30 år: – Han Fridthjof må ha litt mer is i magan



VENTET LENGE: Gardbruker Lars Jørgen Tokstad Platou og kårbonde Fridthjof Tokstad Platou har ventet lenge på at bygging av kolonihagen kan settes i gang. På Jørgens side av gjerdet er det planlagt å bygge 19 hytter og på Fridthjofs side er det seks mål med jord som er tiltenkt parseller. Foto: Unni Kristiansen

Av [Unni Beathe Kristiansen](#)

Publisert:

20.04.24 00:10 

Del

I nesten 30 år har Fridthjof Tokstad Platou og familien drømt om å etablere en kolonihage på familiegarden Tokstad gård på Rudshøgda, men vegen mot drømmen har vært lang og kronglete.

For abonnenter

– En kolonihage på landet må være det perfekte tilskuddet til det norske landbruket. Her kan 19 familier bli sjølberget på frukt, bær og grønnsaker, i motsetning til nå som vi dyrker seks mål med grasmark der, mener Fridthjof Tokstad Platou.

Årevis med byråkrati

Kolonihagen er planlagt etablert på husmannsplassen Øvre Harstad, som tilhører Tokstad gard. De ønsker å bygge 19 hytter på småbruket, og det er et krav i kjøpskontrakten at de også må leie parseller til dyrking. Størrelsen på parsellene kan familiene få velge selv, minimum er en kvadratmeter. Om ikke alle de seks målene som er planlagt til parseller i tilknytning til hyttene blir benyttet, vil det også bli tilgjengelige parseller for lokale som ikke kjøper hytter.

Felleshuset på småbruket er delvis vernet, det kan bli et møtested for hytteeierne der de kan ha møter og sosiale sammenkomster.

– Etter at vi lanserte ideen i Ringsaker Blad i 2006, fikk vi også et helsides oppslag i Aftenposten. Vi fikk masse henvendelser med en gang. Det endte med radio- og tv-intervju i NRK Innlandet. Daværende ordfører Thor Lillehovde den gangen sa at han trudde at han Fridthjof måtte ha litt mer is i magan, sier Fridthjof med en hjertelig latter.

ANNONSE

Lillehovde hadde rett. Arbeidet mot realisering av drømmen startet i 2006, men vegen fra idé til virkelighet har vært lang og kronglete. Initiativtakerne var ikke klar over byråkratiet de måtte gjennom, det tok det hele seks år før reguleringsplanen var i orden.

Humper i vegen

Først bestemte de seg for å bygge ut sjøl, men det ble for komplisert for amatører. Plan B var å få hjelp av en utbygger.

– Etter å ha vært i kontakt med flere utbyggere, fikk vi kontakt med en veldig bra utbygger i Hamar. De kom veldig langt og i desember 2019 var fritidsboligene annonsert på Finn. I januar 2020 fikk vi 42 seriøse henvendelser på annonsen, og disse ble fulgt opp i februar samme år. I mars ble hele Norge stengt ned. Da sa styret i det utbyggingsselskapet at «dette tør vi ikke». Da ble det stopp, forklarer Fridthjof.

Byråkratiske utfordringer, pandemi og endringer i planer har gang på gang satt prosjektet på prøve. Fridthjof har for lengst overlatt garden til neste generasjon, sønnen Lars Jørgen Tokstad Platou overtok gardsdriften i 2013. Men

entusiasmen og trua på prosjektet har aldri falmet, og ungbonden er med på planene.

ANNONSE

I august begynte en ny utbygger å jobbe seriøst med planen, og de var klare til å sette i gang med byggingen i vår.

I februar dukket det opp nok en hump i vegen.

Vurderte å oppheve reguleringsplanen

– Vi fikk et brev fra kommunen om at kommunen vurderte å oppheve reguleringsplanen fra 2012, siden det ikke hadde skjedd noe der ennå, forteller han.

Kommunedirektørens anbefaling om å oppheve reguleringsplanen for Øvre Harstad grunnet hensyn til jordvern og bærekraft kunne bety nye utfordringer. Spenningen var stor i forkant av møtet i Planutvalget 17. april. Måtte de gjennom hele den byråkratiske mølla en gang til? Ville dette sette en stopper for drømmen om kolonihage på landet?

– Størstedelen av møtet gikk med til å diskutere denne saken, opplyser Odd-Amund Lundberg (SP).

Mot en stemme, ble det vedtatt at den gamle reguleringsplanen blir stående.

Det betyr at Tokstad Platou kan jobbe videre med realiseringen av kolonihagen.

ANNONSE

Forberedt på flere forsinkelser

– Jeg er veldig glad og lettet for at politikerne tok til vettet, jubler han, og uttrykker takknemlighet til støttespillere som Oluf Maurud og varaordfører Geir Roger Borgedal som hele tiden har vært positive til prosjektet.

Utbygger er klar til å sette i gang allerede i vår, men Fridthjof Tokstad Platou har begge beina solid plantet på bakken. Han har erfart at den byråkratiske mølla jobber langsomt. Regler har blitt endret siden reguleringsplanen fra 2012 ble vedtatt.

– Vi må selvfølgelig innse at det er nye regler om veg, vann og kloakk nå. Det ble godkjent med kum og spredeanlegg for ti år siden, kanskje kreves det et godkjent renseanlegg i dag. Slike tilpasninger må vi bare godta, og eventuelt få lønnsomhet i det likevel.

Skjønner at folk mister piffen

– Som amatør er det tungt å begynne helt fra scratch. Men alt skal læres, og det har jo vært en artig hobby å drive med, sier Fridthjof og legger til:

ANNONSE

– Det er store investeringer for oss, vi har brukt mye penger på hobbyen vår de siste årene. Jeg håper at ikke byråkratiet skal stoppe oss nok en gang, eller at det er andre ting som dukker opp som en dump i vegen. Jeg er fryktelig overrasket over hvor tungrodd systemet er.

Han skjønner veldig godt at mange som prøver å få i gang noe mister piffen etter hvert.

– En må ha tålmodighet når en hele tiden bli pålagt nye ting, som en amatør selvfølgelig ikke veit, men som en profesjonell utbygger selvfølgelig veit om fra tidligere prosjekter.

Han er takknemlig for god hjelp fra mange dyktige støttespillere underveis, og gir arkitekt Gunnar Andersen æren for at de i det hele tatt kom i gang, og at det fortsatt eksisterer noe som heter «Kolonihagen på landet».

Vil ikke bygge ned dyrka mark

Han forsikrer at de ikke kommer til å bygge ned noen dyrka mark. Hyttene vil stå på pilarer og kan lett flyttes om det skulle bli behov for det.

ANNONSE

– Vi vil styrke landbruket og vi vil styrke garden og vi vil styrke norsk landbruk generelt med et sånt tiltak. Tanken er å tiltrekke seg klientell som er genuint interessert i det grønne, og som vil engasjere seg i bærekraftig landbruk. Kolonihagen vil ikke bare gi familiene en mulighet til å dyrke sin egen mat, men det vil også styrke norsk landbruk ved å bevare og bruke dyrket mark på en bærekraftig måte, sier kårbonden optimistisk.

Selv om vegen har vært utfordrende, er optimismen sterk. Med støtte fra lokale eksperter, utbyggere og kommunale myndigheter, håper familien at kolonihagen på landet snart vil bli en realitet.

Les mer om: [Rudshøgda](#) [Hage](#) [Ferie og fritid](#) [Landbruk](#)



Ringsaker Blad

Følg side 17 k følgere

Til toppen

Ansvarlig redaktør: Trine Rasmussen • Adresse: Furnesvegen 12, 2382 Brumunddal • Personvernpolicy / Informasjonskapsler
• Redaktørplakaten • PFU • Utgitt av A/S Østlendingen • Annonseinnstillinger

Ringsaker Blad © 2024